П о с т а н о в л е н и е

г.Ханты-Мансийск 02 сентября 2024 года

резолютивная часть постановления объявлена 30.08.2024

мотивированное постановление составлено 02.09.2024

Исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка №6 Ханты-Мансийского судебного района ХМАО-Югры-мировой судья судебного участка №3 Ханты-Мансийского судебного района ХМАО-Югры Миненко Ю.Б.,

с участием защитника МП «ЖКУ» Курбановой Ф.Р., действующей на основании доверенности №… от 18.04.2024,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении мирового судьи судебного участка №3 Ханты-Мансийского судебного района дело об административном правонарушении №5-847-2806/2024, возбужденное по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица Муниципального предприятия «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования город Ханты-Мансийск (далее-МП «ЖКУ»), ИНН 8601015197, ОГРН: 1028600512313, юридический адрес: г.Ханты-Мансийск, ул.Сутормина д.20, сведений о ранее совершенных правонарушениях не представлено,

у с т а н о в и л:

юридическое лицо МП «ЖКУ», являющееся на основании лицензии №… от 15.05.2015 управляющей компанией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ханты-Мансийск ул...., ответственным за содержание и ремонт общего имущества данного многоквартирного дома, находясь по месту регистрации юридического лица по адресу: г.Ханты-Мансийск ул.Сутормина д.20, в срок до 24:00 10.06.2024 не выполнило требования предписания №... от 05.10.2023, вынесенного государственным жилищным инспектором Жилстройнадзора Югры, а именно:

-не устранило неисправности фактурного слоя отдельных участков фасада здания дома №8 по ул.... в г.Ханты-Мансийске;

-не устранило неисправности отмостков здания (просадок, щелей и трещин, контруклонов, очистка от растительности) дома №8 по ул.... в г.Ханты-Мансийске

-не устранило неисправности отдельных участков фактурного слоя первого и второго крыльца ступеней поручней, козырька крыльца подъезда №2

-не восстановило керамические напольные плитки на лестничных площадках в местах общего пользования в подъездах №1 и №2, чем 11.06.2024 совершило правонарушение, предусмотренное ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Защитник МП «ЖКУ» Курбанова Ф.Р. пояснила, что юридическое лицо не оспаривает вину в совершении правонарушения, при назначении наказания просила учесть тяжелое материальное положение привлекаемого лица, убыточность предприятия.

Выслушав защитника, изучив материалы дела об административном правонарушении, мировой судья пришел к следующему.

В соответствии с п.1 Положения о службе жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, утвержденного постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.06.2012 №216-п, служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (Жилстройнадзор Югры) является исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, осуществляющим функции по государственному региональному контролю (надзору) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, строительства, градостроительной деятельности, энергосбережения.

Согласно п.6.4.1 Положения о Службе Жилстройнадзор Югры осуществляет государственный жилищный надзор посредством организации и проведения проверок (мероприятий по контролю) в установленном порядке за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к: жилым помещениям, их использованию и содержанию; использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В судебном заседании установлено, что в соответствии с предписанием государственного жилищного инспектора Жилстройнадзора Югры №... от 05.10.2023 МП «ЖКУ» следовало в срок по 10.06.2024 устранить выявленные нарушения требований законодательства, регулирующего правила осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, а именно: устранить неисправности фактурного слоя отдельных участков фасада здания дома №8 по ул.... в г.Ханты-Мансийске; отмостков здания дома №8 по ул.... в г.Ханты-Мансийске; отдельных участков фактурного слоя первого и второго крыльца ступеней поручней, козырька крыльца подъезда №2; восстановить керамические напольные плитки на лестничных площадках в местах общего пользования в подъездах №1 и №2.

Указанное предписание получено представителем МП «ЖКУ» .... 05.10.2023.

По результатам проверки исполнения предписания №... от 05.10.2023 установлено, что требования предписания не исполнены.

Указанные обстоятельства подтверждаются исследованными судом материалами дела, а именно: протоколом об административном правонарушении №… от 22.07.2024; копией доверенности ...., получившей копию предписания №... от 05.10.2023; копией решения руководителя Службы жилстройнадзора по ХМАО-Югре о проведении внеплановой выездной проверки МП «ЖКУ» от 02.10.2023; копией акта внеплановой выездной проверки от 05.10.2023; копией предписания №... от 05.10.2023; копией лицензии №191 от 15.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД, выданной МП «ЖКУ»; копией выписки из реестра лицензий, согласно которой в управлении МП «ЖКУ» находится многоквартирный дом по ул.... с 01.10.2021.

С учетом совокупности доказательств, исследованных в судебном заседании, мировой судья приходит к выводу о доказанности вины МП «ЖКУ» по факту невыполнения в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, об устранении нарушений законодательства.

В соответствии с [ч.1 ст.2.1](http://arbitr.garant.ru/#/document/12125267/entry/2101) КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое [настоящим Кодексом](http://arbitr.garant.ru/#/document/12125267/entry/0) или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно [ч.2 ст.2.1](http://arbitr.garant.ru/#/document/12125267/entry/2102) КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых [настоящим Кодексом](http://arbitr.garant.ru/#/document/12125267/entry/0) или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оценив представленные доказательства в их совокупности, суд считает установленным, что в рассматриваемом случае юридическим лицом не были приняты все зависящие от него меры к исполнению требований предписания Службы Жилстройнадзора Югры, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

Бездействие МП «ЖКУ» мировой судья квалифицирует по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Определяя вид и меру наказания лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, суд учитывает характер и тяжесть совершенного им правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица.

Правонарушение совершено против порядка управления, сведений о привлечении юридического лица к административной ответственности не представлено.

Смягчающими административную ответственность обстоятельствами являются признание вины и раскаяние в совершенном правонарушении, отягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

В соответствии с ч.1 ст.4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с КоАП РФ.

Санкция ч.24 ст.19.5 КоАП РФ предусматривает административную ответственность юридических лиц в виде административного штрафа в размере от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

С учетом установленных обстоятельств дела, данных о юридическом лице, которое впервые привлекается к административной ответственности, учитывая материальное положение юридического лица, мировой судья считает возможным назначить МП «ЖКУ» наказание в виде штрафа в минимальном размере, предусмотренном санкцией ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.23.1., 29.10 КоАП РФ, мировой судья,

п о с т а н о в и л:

признать юридическое лицо МП «ЖКУ» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 100000 (сто тысяч) рублей.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности в полном размере не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных [статьей 31.5](file:///J:\judge_3\АДМИНИСТРАТИВКА\10.01.2014\8093%20чернов%2020.25.doc#sub_315) КоАП РФ.

Разъяснить лицу, привлекаемому к административной ответственности, что при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в [части 1](file:///J:\judge_3\АДМИНИСТРАТИВКА\10.01.2014\8093%20чернов%2020.25.doc#sub_32201) ст.32.2 КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном [федеральным законодательством](garantF1://12056199.3).

Постановление может быть обжаловано в Ханты-Мансийский районный суд через мирового судью в течение 10 суток со дня получения его копии.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель: ИНН 8601011604 КПП 860101001

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югры (Жилстройнадзор Югры, л/с 04872005650)

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск БИК: 007162163 Единый казначейский счет № 40102810245370000007 Казначейский счет № 03100643000000018700

Код ОКТМО: 71871000 Код бюджетной классификации: 420 1 16 01193 01 0005 140

Мировой судья Ю.Б.Миненко

Копия верна:

Мировой судья Ю.Б.Миненко